


Republika ng Pilipinas  
Lalawigan ng Bulacan  
Bayan ng Marilao

**OFFICE OF THE SECRETARY TO THE SANGGUNIANG BAYAN**

**RESOLUTION NO. 2026-66**

Date of Session : April 06, 2026

KAPASIYAHAN NA PINAGTITIBAY ANG FINAL APPROVAL PARA SA LAND DEVELOPMENT NG MGA PARSELA NG LUPA NA MAY MGA TITULO BLG. 040-2025020948, 040-2025020949, 040-2025020950, 040-2025020951, AT 040-2025026304 NA MAY KABUUANG SUKAT NA LIMAMPU'T WALONG LIBO DALAWANG DAAN WALUMPU'T DALAWANG (58,282) METRO KUWADRADO PARA SA PROYEKTO, NA BEVERLY HOMES-PRENZA PHASE 6A AND 6B NA PAG-AARI NG NEW HALL REALTY GROUP CORPORATION NA MATATAGPUAN SA BARANGAY PRENZA II, MARILAO, BULACAN.

	Receiving Office	Received By: (Print Name & Signature)	Date Received
1	Mayor's Office		4/16/26
2	EA Ofc.		04/16/26
3	MPDO		4-16-26 10:22 am
4	NEW HALL REALTY GROUP CORP.		
5			
6			
7			



Republika ng Pilipinas  
Lalawigan ng Bulacan  
Bayan ng Marilao



## Tanggapan ng Kalihim ng Sangguniang Bayan

### SIPI SA KATITIKAN NG PANGKARANIWANG PULONG NG SANGGUNIANG BAYAN NG MARILAO, LALAWIGAN NG BULACAN, NA IDINAOS SA BULWAGANG PULUNGAN NG BAHAY PAMAHALAAN NOONG ABRIL 06, 2025

#### MGA DUMALO:

Kgg. Ariel P. Amador

Pangalawang Punong Bayan  
Pinunong Tagapangulo

#### MGA KASANGGUNI

Kgg. Maria Luisa I. Silvestre

Kgg. Juanito H. Santiago

Kgg. Vanessa Valdez-Seminiano

Kgg. Wilfredo D. Diaz

Kgg. Divina E. Reyes

Kgg. Harvey C. Mediante

Kgg. Jessalyn Mahilac-Dela Cruz

#### MGA EX-OFFICIO

Kgg. Guillermo T. Paraoan Jr. (ABC President)

Kgg. Carlo Gabriel G. Solis (SK President)

#### DI NAKADALO:

Kgg. Mary Del Jasa-Aquino (Maternity Leave)

### KAPASIYAHAN BLG. 2026 – 66

---

Sa pagtataguyod ni:  
Kgg. Ariel P. Amador

---

**KAPASIYAHAN NA PINAGTITIBAY ANG *FINAL APPROVAL* PARA SA *LAND DEVELOPMENT* NG MGA PARSELA NG LUPA NA MAY MGA TITULO BLG. 040-2025020948, 040-2025020949, 040-2025020950, 040-2025020951, AT 040-2025026304 NA MAY KABUUNANG SUKAT NA LIMAMPU'T WALONG LIBO DALAWANG DAAN WALUMPU'T DALAWANG (58,282) METRO KUWADRADO PARA SA PROYEKTO NA BEVERLY HOMES-PRENZA PHASE 6A AND 6B NA PAG-AARI NG NEW HALL REALTY GROUP CORPORATION NA MATATAGPUAN SA BARANGAY PRENZA II, MARILAO, BULACAN.**

**SAPAGKAT**, ang New Hall Realty Group Corporation., sa pamamagitan ng kanilang *President* Alendry S. Ng, ay nag-apply sa Sangguniang Bayan ng *Final Approval* para sa proyekto na Beverly Homes-Prenza Phase 6a at 6b na may mga Titulo Blg. **040-2025020948, 040-2025020949, 040-2025020950, 040-2025020951, AT 040-2025026304** na may Kabuunang Sukat na Limampu't Walong Libo Dalawang Daan Walumpu't Dalawang (58,282) Metro Kuwadrado na matatagpuan sa Barangay Prenza II, Marilao, Bulacan, para sa kaukulang pag-aaral;

**SAPAGKAT**, itinatadhana ng Seksiyon 447 (2) (x) ng Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991 na isa sa mga kapangyarihan, tungkulin at gawain ng Sangguniang Bayan na: "Sa ilalim ng batas pambansa, ay magproseso at magpatibay ng mga plano ng establisyimento para sa layuning pangtirahan, pangkalakalan o pang-industriya at iba pang mga layuning pangkaunlaran at mangolekta ng kaukulang butaw at iba pang mga singilin para sa pagpoproseso na ang halagang malilikom ay buong tutungo sa bayan";



**PANGKARANIWANG PULONG  
KAPASIYAHAN BLG. 2026 – 66**

**SAPAGKAT**, ang New Hall Realty Group Corporation, ay nagsumite ng mga dokumento upang ang kanilang aplikasyon para sa *Final Approval* para sa *land development* ng nasabing parsela ng lupa ay mapagtibay ng Sangguniang Bayan;

**KUNG KAYA'T**, sa mungkahi ni Kgg. Vanessa Valdez-Seminiano na pinangalawahan ni Kgg. Juanito H. Santiago na sinang-ayunan ng lahat na Kasangguning dumalo.

**IPINASIYA, GAYA NANG NGAYON AY GINAGAWANG PAGPAPASIYA**, na pagtibayin ang *Final Approval* para sa *land development* ng parsela ng lupa na may mga Titulo Blg. 040-2025020948, 040-2025020949, 040-2025020950, 040-2025020951, at 040-2025026304 na may kabuuang sukat na Limampu't Walong Libo Dalawang Daan Walumpu't Dalawang (58,282) Metro Kuwadrado para sa proyekto na New Hall Realty Group Corporation na matatagpuan sa Barangay Prenza II, Marilao, Bulacan.

**IPINASIYA PA RIN**, na ang nagpapaunlad o nagdedebelop ay inaatasang isama sa plano ng pagpapaunlad (Development Plan) ang mga sumusunod na alituntunin:

- 1) Pagbibigay ng *right of way* sa mga naninirahan at residente sa gilid o tabi ng establisyimento.
- 2) Maglagay ng mga daanan o kalsada na magdudugtong sa mga katabing establisyimento.
- 3) Pagsasaayos ng creek na dadaluyan ng drainage system.
- 4) Pagtatanim ng mga punong kahoy at halaman sa mga daan at pang-serbisyong daan ng establisyimento ayon na rin sa programang pangkalinisan at pagtatanim ng Pamahalaang Nasyonal.

**PINAGTIBAY NANG BUONG PAGKAKAISA**, ngayong ika-06 ng Abril, taong 2026.


Pinatutunayan ko na ang kapasiyahang ito ay pinagtibay ng Sangguniang Bayan.



**PINAGTIBAY:**

**ARIEL P. AMADOR**  
Pangalawang Punong Bayan  
Pinunong Tagapangulo

Petsa: 04-15-26

  
**EDEN F. SEGUBIENSE**  
Senior Administrative Assistant I  
Nanunuparang Kalihim ng Sangguniang Bayan