

TANGGAPAN NG KALIHIM NG SANGGUNIANG BAYAN

**SIPI SA KATITIKAN NG IKA-146 NA PANGKARANIWANG PULONG NG IKA-8
SANGGUNIANG BAYAN NG MARILAO, LALAWIGAN NG BULACAN, NA IDINAOS
SA BULWAGANG PULUNGAN NG BAHAY PAMAHALAAN NOONG
HUNYO 13, 2016**

MGA DUMALO:

Kgg. Andre Favian D. Santos

----- PangalawangPunong Bayan
PinunongTagapangulo

MGA KONSEHAL

Kgg. Wilfredo D. Diaz

----- Majority Floor Leader

Kgg. Jun Bob J. dela Cruz

----- Minority Floor Leader

Kgg. Divina E. Reyes

Kgg. Allane T. Sayo

Kgg. Irma G. Celones

Kgg. Arnold T. Papa

Kgg. Marlon O. Villamar

Kgg. Mark Joseph L. Guillermo

Kgg. Kristoffer M. Nieto(Ex-Officio, Liga)

KAPASIYAHAN BLG. 2016 – 52

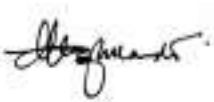
Ipinanukala ni Konsehal Allane T. Sayo at pinangalawahan nina Konsehal Jun Bob J. dela Cruz, Divina E. Reyes, Irma G. Celones, Marlon O. Villamar, Mark Joseph L. Guillermo, Wilfredo D. Diaz at Kristoffer M. Nieto.

KAPASIYAHAN

NA PINAGTITIBAY ANG FINAL APPROVAL PARA SA LAND DEVELOPMENT NG MGA PARSELA NG MGA LUPA NA MAY MGA TITULO BLG. T-112752 (M), T-112753 (M), T-112755 (M), T-158360 (M), T-158361 (M), T-158362 (M), T-158363 (M), T-158365 (M), T-23.660 (M), T-23.661 (M) AT T-23.662 (M), NA MAY KABUUNANG SUKAT NA ANIMNAPU'T TATLONG LIBO AT APATNAPU'T PITONG METRO KUWADRADO (63,047 SQ. M.), ANG VILLA ROMA – PHASE VII SUBDIVISION, NA PAG-AARI NG INNOVA HOMES REALTY CORPORATION NA MATATAGPUAN SA BARANGAY LAMBAKIN, BAYAN NG MARILAO, LALAWIGAN NG BULACAN, AT NAGBIBIGAY NG KAPANGYARIHAN SA PUNONG BAYAN, KGG. JUANITO H. SANTIAGO, NA LUMAGDA SA AT MAGBIGAY NG DEVELOPMENT PERMIT, SA NGALAN NG SANGGUNIANG BAYAN, SA BINANGGIT NA KOMPANYA TUNGKOL SA MGA NATURANG LUPA.

SAPAGKAT, itinatadhanangSeksiyon 447 (2) (x) ng Batas ngPamahalaangLokalng 1991 naisasamgakapangyarihan, tungkulin at gawainngSangguniangBayanna: “Sailalimng batas pambansa, ay magproseso at magpatibayng mga plano ngsudbdisyon para sa layuningpangtirahan, pangkalakalan o pang-industriya at iba pangmgalayuningpangaunlaran at mangolektangkaukulangbutaw at iba pangmgasingilin para sapagpoprosesonaanghalagangmalilikom ay buongtungosabayan”;

SAPAGKAT, sailalimngExecutiveOrder No. 71 bataysa Batas ngPamahalaangLokalng 1991, angkapangyarihanngHousing and Land Use RegulatoryBoard (HLURB) namagpatibayngpreliminary at final approvalng plano nngmasudbdisyon ay inilipatnasamgapanamahalaanglokal o local governmentunits;



**PANGKARANIWANG PULONG
KAPASIYAHAN BLG. 2016 – 52**

SAPAGKAT, sa bisa ng Resolution No. 863 namaypetsa Hunyo 02, 1997, ay ipinahayag ng Sangguniang Bayan ng Marilao sa HLURB ang pagsang-ayon at kahandaan ng mga patibay ng mga subdivision plans;

SAPAGKAT, ang Innova Homes Realty Corporation ay nagsumit ng kompletong dokumento upang angkanilang aplikasyon para sa Final Approval para sa land development ng nasabing parcelang lupa ay mapagtibay ng Sangguniang Bayan;

SAPAGKAT, ay onsa ng dokumentong isinumite, ang naturang subdivision at townhouses ay umaalinsunod sa mga ipinag-uutos at itinatadhang P.D. 957;

DAHIL DITO, IPINASIYA, GAYA NG NGAYON AY GINAGAWANG PANGPASIYA, napagtibay ang Final Approval para sa land development ng mga parcelang lupa na may mga Titulo Blg. T-112752 (M), T-112753 (M), T-112755 (M), T-158360 (M), T-158361 (M), T-158362 (M), T-158363 (M), T-158365 (M), T-23.660 (M), T-23.661 (M) at T-23.662 (M), na may kabuuang sukat na animnapu't tatlong libo at apatnapu't pitong metro kuwadrado (63,047 sq. m.), ang Villa Roma – Phase VII Subdivision, napag-aaring Innova Homes Realty Corporation namatatagpuan sa barangay Lambakin, bayan ng Marilao, lalawigan ng Bulacan.

IPINASIYA DIN, nabigyan ng kapangyarihan ang Punong Bayan, Kgg. JUANITO H. SANTIAGO, nalumagdasang at magbigay ng Development Permit, sangalang Sangguniang Bayan, sa Innova Homes Realty Corporation tungkol sa naturang lupa;

IPINASIYA PA RIN, na ang nagpapaunlad o nagdedebelop ay inaatasang isama sa plano ng pagpapaunlad (Development Plan) ang mga sumusunod na limitunin:

- 1) Pagtalima sa mga isinasaad ng P.D. 957; at
- 2) Pagtalima sa itinatadhana ng Republic Act 9003.

PINAGTIBAY, Hunyo 13, 2016.

PINAMUNUAN:

ANDRE FAVIAN D. SANTOS
Pangalawang Punong Bayan
Pinunong Tagapangulo

PINATOTOHANAN:

MA. ELPILINDA E. GALLARDO
Nanunuparang Kalihim ng Sangguniang Bayan

PINAGTIBAY: JUN 24, 2016

Petsa

JUANITO H. SANTIAGO
Punong Bayan

PAGPAPATUNAY

Pinatutunayan kona ang kapasiyahang itonapinagtibay sa ikalawang pagbasanoong Hunyo 13, 2016, ay lubos na ipasasana nang petsa.

MA. ELPILINDA E. GALLARDO
Nanunuparang Kalihim ng Sangguniang Bayan