RepublikangPilipinas
LalawiganngBulacan
Bayan ngMarilao

TANGGAPAN NG KALIHIM NG SANGGUNIANG BAYAN

SIPI SA KATITIKAN NG IKA-135 NA PANGKARANIWANG PULONG NG IKA-8 SANGGUNIANG BAYAN NG MARILAO, LALAWIGAN NG BULACAN, NA IDINAOS SA BULWAGANG PULUNGAN NG BAHAY PAMAHALAAN NOONG MARSO 23, 2016

MGA DUMALO:

Kgg. Andre Favian D. Santos ----- PangalawangPunong Bayan
PinunongTagapangulo

MGA KONSEHAL

Kgg. Wilfredo D. Diaz ----- Majority Floor Leader
Kgg. Jun Bob J. dela Cruz ----- Minority Floor Leader

Kgg. Divina E. Reyes	Kgg. Allane T. Sayo
Kgg. Irma G. Celones	Kgg. Arnold T. Papa
Kgg. Marlon O. Villamar	Kgg. Mark Joseph L. Guillermo
Kgg. Kristoffer M. Nieto(Ex-Officio, Liga)	

KAPASIYAHAN BLG. 2016 – 39

Ipinanukala ni Konsehal Allane T. Sayo at pinangalawahan nina Konsehal Jun Bob J. dela Cruz, Divina E. Reyes, Irma G. Celones, Marlon O. Villmar, Mark Joseph L. Guillermo, Wilfredo D. Diaz at Kristoffer M. Nieto.

KAPASIYAHAN
NA PINAGTITIBAY ANG FINAL APPROVAL PARA SA LAND DEVELOPMENT NG PARSELA NG LUPA NA MAY TITULO BLG. T-387115 (M), NA MAY KABUUANG SUKAT NA DALAWAMPU'T WALONG LIBO ISANG DAAN DALWAMPU'T WALONGMETRO KUWADRADO (28,128 SQ. M.), ANG CHEER RESIDENCES NA PAG-AARI NG SM PRIME HOLDINGS, INC., NA MATATAGPUAN SA BARANGAY IBAYO, BAYAN NG MARILAO, LALAWIGAN NG BULACAN, AT NAGBIBIGAY NG KAPANGYARIHAN SA PUNONG BAYAN, KGG. JUANITO H. SANTIAGO, NA LUMAGDA SA AT MAGBIGAY NG DEVELOPMENT PERMIT, SA NGALAN NG SANGGUNIANG BAYAN, SA BINANGGIT NA KOMPANYA TUNGKOL SA MGA NATURANG LUPA.

SAPAGKAT, itinatadhanangSeksiyon 447 (2) (x) ng Batas ngPamahalaangLokalng 1991 naisasamgakapangyarihan, tungkulin at gawainngSangguniangBayanna: "Sailalimng batas pambansa, ay magproseso at magpatibayng mga plano ngsubdibisyon para sa layuningpangtirahan, pangkalakalan o pang-industriya at iba pangmgalayuningpangkaunlaran at mangolektangkaukulangbutaw at iba pangmgasingilin para sapagpoprosesonaanghalagangmalilikom ay buongtutungosabayan";

SAPAGKAT, sailalimngExecutiveOrder No. 71 bataysa Batas ngPamahalaangLokalng 1991, angkapangyarihanngHousing and Land Use RegulatoryBoard (HLURB) namagpatibayngpreliminary at final approvalng plano ngmgasubdibisyon ay inilipatnasamgapamahalaanglokal o local governmentunits;

PANGKARANIWANG PULONG
KAPASIYAHAN BLG. 2016 – 39

SAPAGKAT, sa bisa ngResolution No. 863 namaypetsaHunyo 02, 1997, ay ipinahayagngSangguniangBayanngMarilaosa HLURB angpagsang-ayon at kahandaannamagpatibayngmgasubdivisionplans;

SAPAGKAT,angSM Prime Holdings, Inc. ay nagsumitengkumpletongdokumentoupangangkanilangaplikasyon para saFinal Approvalpara salanddevelopmentngnasabingparselang lupa ay mapagtibayngSangguniangBayan;

SAPAGKAT, ayonsamgadokumentongisinumite, angnaturangcondominium ay umaalinsunodsamgaipinag-uutos at itinatadhanangP.D. 957;

DAHIL DITO, IPINASIYA, GAYA NG NGAYON AY GINAGAWANG PAGPAPASIYA, napagtibayinangFinal Approvalpara salanddevelopmentngparselanglupana may TituloBlg. T-387115 (M),na may kabuuangsukatnaDalawampu'tWalongLiboIsangDaanDalawampu'tWalong Metro Kuwadrado (28,128sq. m.), ang Cheer Residences napag-aaringSM Prime Holdings, Inc., namatatagpuansa barangay Ibayo, bayanngMarilao, lalawiganngBulacan.

IPINASIYA DIN, nabigyanngkapangyarihanangPunong Bayan, Kgg. JUANITO H. SANTIAGO, nalumagdasa at magbigayng Development Permit, sangalanngSangguniang Bayan, saSM Prime Holdings, Inc.tungkolsamganaturanglupa;

IPINASIYA PA RIN, naangnagpapaunlad o nagdedebelop ay inaatasang isamasa plano ngpagpapaunlad (Development Plan) angmgasumusunodnaalituntunin:

1) Pagtalima sa mga isinasaad ng P.D. 957; at
2) Pagtalima sa itinatadhana ng Republic Act 9003.

PINAGTIBAY,Marso 23, 2016.

PINAMUNUAN:

ANDRE FAVIAN D. SANTOS
PangalawangPunongBayan
PinunongTagapangulo

PINATOTOHANAN:

MA. ELPILINDA E. GALLARDO
Nanunuparang Kalihim ng Sangguniang Bayan

PINAGTIBAY: APR 04, 2016
Petsa

JUANITO H. SANTIAGO
PunongBayan

PAGPAPATUNAY

PinatutunayankonaangkapasiyahangitonapinagtibaysaikalawangpagbasanoongMarso 23, 2016, ay lubosnanaipasasanaturangpetsa.

MA. ELPILINDA E. GALLARDO
Nanunuparang Kalihim ng Sangguniang Bayan